



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2571-1/13-12 / 2021 г.

ДО

Г-Н А

ИЛИНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н Н

ИЛИНЧЕВ

ГР. СОФИА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване"** в УПИ XIII-5100485, за жилищно и обществено обслужващо застрояване от кв.83 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв."Христо Смирненски IV", гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.510.1171 по КК на гр. Пловдив), Община Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2571/12.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда с магазин на партера. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 700.00кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 1.50м, като те ще се извършват със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Битовите отпадъчни води, ще заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ XIII-5100485, за жилищно и обществено обслужващо застрояване от кв.83 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв."Христо Смирненски IV", гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.510.1171 по КК на гр. Пловдив), Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

