



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2255-5/13.12* 2021г.

ДО
Г-Н Х **ГЕОРГИЕВ**
Г-Н **ГЕРХАРД ДИВАЛД**
УПРАВИТЕЛИ НА
„**ЛИБХЕР ХАУСГЕРЕТЕ МАРИЦА**“ ЕООД
С. РАДИНОВО
ОБЩИНА МАРИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Разширение на производствено хале и административна част“** в УПИ 36.313 „за производствени и складови дейности“, поземлен имот с идентификатор по КККР 03839.36.313, м. Тузлите, с. Бенковски, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИВАЛД,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2255/04.10.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на нова сграда с производствена и административно-битова част. Сградата ще се разположи в УПИ 36.313 „за производствени и складови дейности“, поземлен имот с идентификатор по КККР 03839.36.313, м. Тузлите, с. Бенковски, община Марица, Област Пловдив. Новопроектираната сграда ще бъде разположена на два калкана към съществуващите производствени и складови сгради. В сградата, ще се помещават площи за ръчно асемблиране на различни компоненти за хладилници и хладилни витрини, санитарно-битова зона, шоурум и офисни площи. Сградата, ще бъде разделена на две основни части – производствена на два етажа и административно-битова на три етажа. Трети етаж на административно-битовата част, ще е подравнен с втори етаж на производствената и двете части на сградата, ще са под общ покрив. В производствената част, ще се извършват следните дейности: Ръчно сглобяване на компоненти за хладилници – радиатори, po-frost модули, вентилатори, контролни модули; Разкрояване, огъване и пресоване на алуминиеви и медни тръби; Обличане на алуминиеви тръби с термошлаух и изпичане с пистолет със състен въздух или печка; Монтаж на крайници на тръби; Асемблиране на врати за хладилници и хладилни витрини. Тестване на система за отечки с азот и хелий – готовите системи, ще се пълнят с азот за прочистване и след това с хелий. В административно битовата част се предвиждат: Съблекални, бани, тоалетни; Офиси на административен персонал; Помещения за почивка на персонал; Изложбена площ за мостри на готова продукция; Заседателни зали. Транспортният достъп до имота е съществуващ. Електрозахранването на обекта, ще се осъществява от изградените кабелни линии и новопредвиден трафопост, който ще се разположи в имота. Предвижда се изграждане на дизелгенератор, разположен в непосредствена близост до съществуващата сграда и трафопост, разположен в съществуващата сграда. Имотът е водоснабден

посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение от обществената водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив. С настоящото уведомление не се предвижда промяна в параметрите на съществуващото сградно водопроводно отклонение. В имота има съществуващо водовземно съоръжение с цел на водовземаването–хигиенизиране на външни и вътрешни площадки, оросяване на зелени площи и поддържане на противопожарен резерв. Битовите отпадъчни води от имота се пречистват през съществуваща пречиствателна станция (разположена в имота) и се заустват в общински отводнителен канал, поречие на река Марица, за което има издадено разрешително за заустване от Директора на Басейнова дирекция Източно беломорски район – гр. Пловдив с № 0779 /04.12.2002 /нов № 33740131/ и решение за продължаване на срока на действие на разрешителното с № РР-1606/ 02.10.2012 г. и решение за изменение на Разрешителното за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води № №РР-3207/27.11.2017 г. При реализиране на настоящото уведомление за инвестиционно намерение не се предвижда завишаване на водните количества, които се заустват, съгласно горесцитираното разрешително.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1063(1)/02.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони : **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Разширение на производствено хале и административна част“** в УПИ 36.313 „за производствени и складови дейности“, поземлен имот с идентификатор по КККР 03839.36.313, м. Тузлите, с. Бенковски, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-1063(1)/02.12.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ*
Директор на РИОСВ-Пловдив

