



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2705-11/14.12./* 2021 г.

ДО
Г-Н У **ДАЛМЪШ**
УПРАВИТЕЛ НА
"ЛАЛЕТО" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда с магазин и Амбулатория за индивидуална практика“ в УПИ X-182, кв. 13 по плана на кв. „Младежки хълм“, ПИ с ИД 56784.517.142, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЛМЪШ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2705/25.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда в югоизточната част на УПИ X-182, кв. 13, имот с ИД 56784.517.142, гр. Пловдив. Проектирана е с един подземен и пет надземни етажа. Технически данни:Площ имот - 198,00 кв.м, Застроена площ - 87,29 кв.м, РЗП надземно - 383,70 кв.м, РЗП с подземно - 468,05 кв.м, Пл. застрояване - 44,08 %, Кинт-1,93, Брой паркоместа – 2. На ниво – 2,60 м, ще се обособят осем складови помещения в западната и южната част, които ще обслужват нуждите на магазин, разположен на партерното ниво. На партерното ниво / кота ±0,00 м/ ще се обособи магазин за дрехи, включващ търговска зала и прилежащите му обслужващи помещения- кухнински кът и санитар. възел. На нивото ще е разположено приемно фойе към офисната част на типовите етажи. На кота +3,40 м, ще се обособят приемно фойе и кабинет, с прилежащите им санитарни възли. В южната част е проектирана тераса. На кота +6,40 м, ще са разположени два кабинета и кухненско помещение. На етажа са предвидени и два санитарни възела-един към Кабинет 3 и един общ за етажа. На кота +9,40 м е проектиран офис, който ще обслужва нуждите на лазерния център. Офисът, ще е разположен в западната част и към него е предвиден самостоятелен санитарен възел. В южната част на нивото, ще се обособи тераса. На кота +12,20 м са проектирани помещения, които ще обслужват нуждите на лазерния център-Офис 2 в югозападната част и помощно помещение в северозападната част. На етажа е проектиран санитарен възел в югоизточната част. Конструкцията на сградите, ще е монолитна стоманобетонова с външни зидове и вътрешни преградни стени от керамични блокове. В „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по кожни и венерически болести“ се предвиждат следните дейности: снемане на анамнеза от пациента, клиничен преглед, инструментално изследване с лампа на Ууд, дерматоскопия, попълване на



медицинска документация и назначаване на лечение, премахване на малки, доброкачествени кожни лезии; зона по лазертерапия - за извършване на специфични терапевтични дейности в зависимост от вида на лазерната техника: премахване на съдови и пигментни образувания, премахване на доброкачествени кожни новообразувания, извършване на корекция на различни козметични дефекти. На кота +3,40 м. ще се обособят: -Чакалня;-Рецепция;-Консултативен кабинет – АИПСМП – дерматологична козметика – касае са за преместване на регистрирано като лечебно заведение амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ с № 3461/10.05.2021, рег. № 1622121705;- Санитарен възел. На кота +6,40 м. ще се обособят: - два кабинета /зони за лазертерапия/ за лазерни процедури, санитарен възел, битова стая за почивка и гардероби за лично и работно облекло. Водоснабдяването на сградата, ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, експлоатиран от „Водоснабдяване и Канализация” ЕООД, разположен в близост до имота чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води от имота, ще заустват в съществуващ уличен канал по ул. „Едисон” чрез новоизградено сградно канализационно отклонение.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда с магазин и Амбулатория за индивидуална практика”** в УПИ X-182, кв. 13 по плана на кв. „Младежки хълм”, ПИ с ИД 56784.517.142, гр. Пловдив Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Ивайло Йотков
Директор на РИОСВ-Пловдив

