



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВХХ-2572-1/13.12* / 2021 г.

ДО

Г-ЖА Е

Г-Н П

ГР. СОФИЯ

КОЛЧЕВА

ГЕРОЙСКИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) «Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, склад за инвентар и сграда с помещения за обитаване» поземлен имот 52221.11.154, по КККР на, с. Ново село, м. «Баталите», община Стамболийски, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЧЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРОЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2572/12.11.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, склад за инвентар и сграда с помещения за обитаване в част от поземлен имот 52221.11.154, по КККР на, с. Ново село, м. «Баталите», община Стамболийски. За целта ще се изработи ПУП-ПЗ за поземлен имот 52221.11.154, с. Ново село, съгласно Наредба №19/25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. С ПУП се регламетира площ на застрояване - 8 607 кв. м. /съгласно становище изх. № ПД-12-10-2/25.06.2021 г. на Областна Дирекция „Земеделие“-Пловдив/, представляваща 10% от общата притежавана площ на възложителите в землището на с. Ново село.

Разрешената застроена площ на сградите, съгласно изискванията на Наредба №19/2012 г. е до 1721 кв.м (представляващи 20% от регламентираната допустима площ на застрояване 8 607 кв. м.), а разгънатата застроена площ до 3442 кв.м.

Сградите ще обслужват изцяло нуждите на земеделския производител, който отглежда в имота зърнено-житни култури.

Сградите са с метална конструкция, стоманобетонни основи, преградни панели с пълнеж от минерална вата. Селскостопанските сгради ще са едноетажни, а сградата с помещения за обитаване двуетажна.

Електрозахранването на сградите ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка, определена от експлоатационното дружество.

Сградата с помещения за обитаване ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа, а отпадъчните битови води ще се събират във водоплътна яма и извозват със специализиран транспорт до най-близката ПСОВ.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат в зелените площи.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява от прилежащия общински път, с който имотът граничи на североизток.



**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на поземлен имот 52221.11.154, по КККР на, с. Ново село, м. «Баталите», община Стамболийски.**

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот 52221.11.154, по КККР на, с. Ново село, м. «Баталите», община Стамболийски, област Пловдив **попада** в границите на защитена зона **BG0002057 „Бесапарски ридове“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12,ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че ИП **е допустимо** спрямо режима на Защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“,определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **«Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, склад за инвентар и сграда с помещения за обитаване»** поземлен имот 52221.11.154, по КККР на, с. Ново село, м. «Баталите», община Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

