



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБВ-2657-1/13.12/ 2021 г.

ДО  
Г-Н И  
Г-ЖА М  
ГР. ПЛОВДИВ;  
Г-Н З  
Г-ЖА В  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ХРИСТАКЕВ**  
**ХРИСТАКЕВА**  
**ХРИСТАКЕВ**  
**ХРИСТАКЕВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 56784.510.643, по КК на гр. Пловдив, район „Западен“, общ. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ХРИСТАКЕВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М ХРИСТАКИЕВА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З ХРИСТАКИЕВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В ХРИСТАКИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2657/23.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя жилищни сгради в ПИ 56784.383.133, по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, община Пловдив.

С общ партерен етаж за обществено обслужване – търговски обекти и общ сутерен с помощни помещения и паркоместа.

Предвижда се водовземането да се осъществи от „ВиК“ мрежата на гр. Пловдив.

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва в канализационна мрежа чрез изграждане на ново канализационно отклонение.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 56784.510.643, по КК на гр. Пловдив, район „Западен“, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

