



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2463-2/13.12* / 2021 г

ДО

Г- Н А

ЧАКЪРОВ

ГР. ПЪРВОМАИ

КВ. ДЕБЪР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ IX-160, кв. 15 по плана на гр. Първомай, кв. Дебър, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2463/29.10.2021 г. и изх.№ОВОС-2463-1/19.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна посртойка с площ около 100 м² с открита веранда около 20 м², в УПИ IX-160, кв. 15 по плана на гр. Първомай, кв. Дебър, обл. Пловдив.

В района има изградена техническа инфраструктура – път с асфалтова настилка, улична водопроводна и канализационна мрежи и улична мрежа ниско напрежение. Имотът е захранен с питейна вода от уличния водопровод и е свързан с уличната канализационна мрежа. За функционирането на обекта няма необходимост от изграждане на нови ел. и ВиК връзки и нова улична инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищна сграда“ в УПИ VII-1038, кв. 60а по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

