



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130X-2358-3/10-12 / 2021 г.

ДО

Г-Н П

ЖК. „ТРАКИЯ“

ГР. ПЛОВДИВ

ПЕНЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 06447.47.169 и 06447.46.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност "Над дигата", община „Родопи“, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с с Вх. №ОВОС-2358/15.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки от новообразуваните УПИ – общо четири броя в идентификатори 06447.47.169 и 06447.46.235 по КК и КР на с. Брестник, местност "Над дигата", община „Родопи“, област Пловдив. Поземлен имот с идентификатор 06447.47.169 по КККР на с. Брестник е с площ 926 кв.м, след промяна предназначението в имота ще се изгради една жилищна сграда. Поземлен имот с идентификатор 06447.46.235 по КККР на с. Брестник е с площ 2075 кв.м и ще се раздели на три нови УПИ за жилищно строителство. Във всеки от новообразуваните имоти, ще се изгради по една жилищна сграда. с височина до 10м. В рамките на всеки имот, ще се осигурят паркоместа за живущите. Транспортното обслужване на имотите, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път между тях. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването, ще се осъществява от самостоятелни водоизточници във всеки имот или е възможно да се комбинират, като на няколко имота се изпълни един сондаж за собствени нужди. Отпадъчните води от битов характер от сградите, ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1; т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1095(1)/19.11.2021г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от



гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 06447.47.169 и 06447.46.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност "Над дигата", община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-1095(1)/19.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

