



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2607-11/07.11/* 2021 г.

ДО
Г-Н К **ГАВРАИЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БЛУ СКАЙ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 56784.386.42 и ПИ № 56784.386.79, местност „Чаир тарла Остромила“, по КК на гр. Пловдив, район Южен, общ. Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАВРАИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2607/16.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ № 56784.386.42 и ПИ № 56784.386.79, местност „Чаир тарла Остромила“, по КК на гр. Пловдив, район Южен, общ. Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ № 56784.386.42 и ПИ № 56784.386.79 в гр.Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за земеделски нужди и образуване на 1 (един) брой урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: „Жилищно строителство“, с цел изграждане на 4 броя жилищни сгради със застроена площ на всяка жилищна сграда ще е около 150 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществява чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежата. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ № 56784.386.42 и ПИ № 56784.386.79, местност „Чаир тарла Остромила“, по КК на гр. Пловдив, район Южен, общ. Пловдив, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

