



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.ВОС-1846-4/01.12.....* /2021 г.

ДО
Г-Н Г **НАЙДЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ВИ ЕНД ДЖИ ТРЪСТ“ ООД
Р-Н „ТРАКИЯ“,
ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Преустройство на съществуваща „автомобилна газоснабдителна станция“ в „комплексна автостанция с бензиностанция, автосервиз и автомивка““** в ПИ с идентификатор 62075.35.746 по КК и КР на землището на град Раковски, УПИ 35.746-за комплексна автостанция с автосервиз и автомивка, общ. Раковски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1846/19.08.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1846-4/20.10.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение се изразява в разширение обхвата на дейностите и услугите в съществуваща и функционираща модулна автомобилна газоснабдителна станция, чрез изграждане на следните нови подобекти и съоръжения:

- Бензиностанция за светли горива с площ около 200 кв.м, включваща: Подземен метален резервоар с общ обем 32куб.м – трисекционен за бензин ДГ, бензин А95Н и бензин А98Н; Наливна кутия за трите вида горива; Бензиноколонки - 2 броя, двустепенни с 3 пистолета от всяка страна за трите вида горива; Наливни, смукателни и вентилационни тръбопроводи; Метална козирка над охранителния остров, на който ще бъдат монтирани бензиноколонките.

- Автосервиз с две клетки за демонтаж и монтаж на гуми, диагностика и леки ремонти.

- Автомивка с три клетки за измиване и почистване леки коли и бусове.

- Разширение/пристройка на обслужващата сграда за търговска дейност с аксесоари и консумативи за МПС, безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки.

- Нови подземни площадкови Ел мрежи и проводни;

- Нови подземни площадкови ВК мрежи, проводни и съоръжения

/каломаслоуловител и др./

На бензиностанцията могат да се зареждат едновременно до 4 МПС, в автосервиза и автомивката могат да се обслужват до 3 броя едновременно. Общата застроена площ на автосервиза и автомивката, ще бъде около 250 кв.м. Предвижда се да бъдат изградени като едноетажни сгради от метална носеща конструкция. Разширението на съществуващата обслужваща сграда, ще бъде около 45 кв.м, като едноетажна пристройка



от метална носеща конструкция. Ще се изгради и нова слънцезащитна козирка над новопроектирания остров с две бензиноколонки – метална конструкция. Преустройството на обекта не изисква изграждането на нова зеххранваща техническа инфраструктура (пътища, газопровод, електропровод, водопровод и др.). За питейно-битови нужди строежа ще ползва съществуващото водоснабдяване от градската ВиК мрежа. За производствени нужди, ще се ползват подземни води от съществуващия законен сондажен кладенец с Разрешително за водовземане на подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31591087/02.06.2017г. Захранването с електрическа енергия е съществуващо. За новопредвидените съоръжения не е необходима допълнителна ел. енергия. При зареждането на МПС на бензиностанцията и при измиването в автомивката могат да се отделят капки от масла от двигатели, скоростни кутии, диференциали. Производствените води след измиването на площадката, ще се отвеждат и улавят в каломаслоуловител, след което ще заустват в отделна водоплътна изгребна яма. Битовите отпадъчни води, ще заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовни води се изливат в тревните площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-841(3)/09.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.)на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на съществуваща „автомобилна газоснабдителна станция“ в „комплексна автостанция с бензиностанция, автосервиз и автомивка““** в ПИ с идентификатор 62075.35.746 по КК и КР на землището на град Раковски , УПИ 35.746–за комплексна автостанция с автосервиз и автомивка, общ. Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-841(3)/09.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

