



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2350-3/14.10...../ 2021 г.

ДО  
Г-Н А ВЕЦОВ  
УПРАВИТЕЛ НА "ЕВРОБЕЛД-М1" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на търговско-складова сграда за промишлени стоки"** в ПИ с ИД47295.17.159 от КК на с. Марково, Община Родопи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЦОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2350/14.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една търговско-складова сграда с площ около 1200 кв.м. на един етаж за нуждите на дейността на фирмата с предназначение за търговско-складова сграда за промишлени стоки. В склада ще работят между 5-6 души. В сградата ще има складова, търговска, административна и битова част. Останалата част от имота ще се ползва за открита складова площ, паркиране и озеленяване.

Поземлен имот с идентификатор 47295.17.159 от КК на с. Марково, Община Родопи прилежи на околновръстното шосе на гр. Пловдив и от него ще се осъществява комуникационното обслужване на обекта. Сградата ще бъде електрифицирана, съгласно схема "Електро" към ПУП, съобразена със становище на ЕРЮГ/EVN група за имота.

Водоснабдяването ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина на сондажния кладенец ще бъде до 8-10 м. и с максимален дебит около 10 л/сек.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма и водите ще се извозват до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1085(1)/01.11.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция "Източнореломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на търговско-складова сграда за промишлени стоки“** в поземлен имот с ИД 47295.17.159 от КК на с. Марково, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-1085(1)/01.11.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

