



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2486-1/14.11.2021* г.

ДО

Г-н Д **ЙОРДАНОВ**

„ХИДРАВЛИК“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и обслужващи дейности - изграждане на търговско-административна сграда, производствена сграда и работилница за ремонт на хидравлични системи“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1408 по КККР на с. Белащица, местност „Гьола“, общ. „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2486/02.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвиждат производствени, складови и обслужващи дейности - изграждане на три сгради - една търговско-административна сграда - магазин с шоу-рум за висококачествени хидравлични маркучи, фитинги, крайници, тръби и други и две халета - работилница за ремонт на хидравлични системи на селскостопанска и строителна техника и производствена сграда за разпределители и хидравлични помпи, специализирани маркучи, както и на тръбни свързващи елементи.

В границите на имота ще се предвидят паркоместа за работещите в обекта.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от уличната водопроводна мрежа чрез прокарване на трасе за водопроводно отклонение към имота като продължение на съществуващата водопроводна мрежа.

От обекта ще се генерират производствени, битово-фекални и дъждовни водни количества. Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от сервизната и производствена работилници и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадъчни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води от покривите на сградите и площадките, посредством улуци и елементи на вертикалната планировка ще се отвеждат в зелените площи.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващи общински пътища от изток и запад.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обслужващи дейности – изграждане на търговско-административна сграда, производствена сграда и работилница за ремонт на хидравлични системи“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1408 по КККР на с. Белацица, местност „Гьола“, общ. „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

