



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1219-5/22.11 / 2021 г.

ДО
Г-Н Б **МИНКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „НОВАРТО ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Искане с вх. ОВОС-1219-4/11.10.2021 г. за промяна на обстоятелство, касаещо териториалния обхват на план, процедуран с Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с № ПВ-32-ЕО/2017 г. и издадено писмо изх.№ОВОС-1219-3/05.11.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,

С подадено от Вас заявление уведомявате за промяна на обстоятелство, касаещо териториалния обхват на план, процедуран с Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с № ПВ-32-ЕО/2017 г., за който е издадено и писмо на изх.№ОВОС-1219-3/05.11.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив, изразяващи се в следното:

За проект за Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА НОВОУРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ В ОБХВАТА НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА Смфп, СЪГЛАСНО ОУП ПЕРУЩИЦА - СЕВЕРОЗАПАДНА ДЪГА НА ОКОЛОВРЪСТНА УЛИЦА - ЧАСТ – ДО ВКЛЮЧВАНЕ В УЛ.“ЧЕРНИ ВРЪХ”, МЕСТНОСТ „ЛЕНИЩАТА“, (имоти: 099005, 099006, 099007, 099010, 099011, 099030, 099031, 099036, 099037, 099038, 099051, 099052, 099055, 099056, 099058, 099070, 099071, 099445, 099460, 099461, 099462, 099467), гр. Перушица, община Перушица, с цел:

- изграждане на развлекателен и рекреационен център
- изграждане на къмпинг и площадка за каравани е издадено горепосоченото

Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с характер „да не се извършва ЕО“.

Възложителят декларира промяна на обстоятелство във връзка с установена фактическа грешка в обхвата на ПУП-ПРЗ, която е коригирана с РЕШЕНИЕ № 85 на общински съвет Перушица, взето с Протокол 9/30.09.2021 г., с което е прието следното решение:

„Допуска поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в страница 2 (втора), точка 2, ред 4 (четири) до ред 7 (седем) от горе надолу в решение №75, взето с протокол от 17.12.2020 г. на Общински съвет за одобряване на планово – техническо задание и разрешаване за изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделски имоти за неземеделски нужди, посочени в приложената скица предложение и частично изменение на ПУП - ПРЗ на СЕВЕРОЗАПАДНА ДЪГА НА ОКОЛОВРЪСТНА УЛИЦА - ЧАСТ - ДО ВКЛЮЧВАНЕ В УЛ.“ЧЕРНИ, гр. Перушица, като се заличава текстът „а именно: 099.4, 099.11, 099.12, 099.32, 099.58, 099.59, 099.40, 099.41, 099.42, 099.45, 099.46, 099.47, 099.48, 099.49, 099.50, 099.53, 099.54, 099.58, 099.59, 099.60, 099.62, 099.63, 099.70, 099.73, 099.76, 09.77, 099.80, 099.121, 099.122, 099.482“ и вместо него да се чете **верния текст. Обхват на ПУП-ПРЗ, както следва:**

1. Нов УПИ 99.1078, къмпинг, развлекателен и рекреационен център, включващ ПИ: 99.4, 99.12, 99.39, 99.45, 99.46, 99.47, 99.48, 99.53, 99.54, 99.70, 99.73, 99.74, 99.75, 99.77, 99.78, 99.121, 99.122, 99.460, 99.463 (със сменено предназначение) 99.1019,



99.1020 (със сменено предназначение), 99.1022, 99.1023, 99.1024, 99.1025, 99.1026, 99.1027, 99.1072, 99.1076;

2. Нов УПИ 99.1079, цех за производство на бира, за производство на вино, включващ ПИ: 99.32, 99.58, 99.59, 99.60, 99.61, 99.62, 99.63, 99.459 (със сменено предназначение), 99.1073.

Така заявеното изменение вследствие на допуснатата фактическа грешка, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. **Не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като не се очаква значимо въздействие върху околната среда, спрямо оцененото с решение № ПВ-32-ЕО/2017 г. и писмо изх.№ОВОС-1219-3/05.11.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив

Настоящото е неразделна част от Решение №ПВ-32-ЕО/2017 г. и писмо изх.№ОВОС-1219-3/05.11.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

