



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2381-1/17.11*...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Г
ГР. ПЛОВДИВ

РАЙНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 87240.35.20, местност "Агълите", с.Ягодово, общ. Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2381/19.10.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имот 87240.35.20, местност "Агълите", с.Ягодово, общ. Родопи. Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, образуване на четири броя УПИ с отреждане за жилищно строителство и изграждане по една жилищна сграда във всяко УПИ със ЗП от около 400 кв.м. или общо четири броя сгради. Транспортното обслужване ще се осъществява по уличната мрежа на с.Ягодово и по селскостопански път 35.351.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване – съществуващ водопровод PE-HD ф 90, изграден в границите на път 35.351. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Асеновград.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично и водите да се извозват от лицензирана фирма до ГПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 87240.35.20, местност "Агълите", с.Ягодово, общ. Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

