



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2284-11.10.21*.....2021 г.

ДО  
Г-ЖА С

**АЛИЕВА**

**С. БРАНИПОЛЕ  
ОБЩ. РОДОПИ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ XIV- 536, кв.22, с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-2284/06.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV- 536, кв.22, с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изграждането на двуетажна жилищна сграда - свободно застрояване в УПИ. Сградата се състои от един жил.етаж - партер, и един тавански етаж. Тя е ситуирана на 3.00м отстояние спрямо североизточното, улично платно и на 21.32м отстояние от дъното на имота. Отстоянията към страничните регулации са: 3.54м откъм югоизток и 10.38м откъм северозапад. Предвижда се благоустрояване и озеленяване на прилежащите площи и външни паркоместа. Осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България и вода от съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ XIV- 536, кв.22, с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

