



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2320-1/16.М*...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Б **ТОДОРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
"БОКАР" ООД
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Автокомплекс"** в имоти с идентификатори 06447.9.278; 06447.9.279 и 06447.9.280, УПИ 009224 и разширение на селскостопански пътища, местност "Османова могила", с.Брестник, общ.Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2320/12.10.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автокомплекс в образуван УПИ 009224 и разширение на селскостопански пътища, местност "Османова могила", с.Брестник, общ.Родопи. От стар имот 009224 са образувани следните имоти: 06447.9.278 с НТП "за търговски обект, комплекс" и имоти 06447.9.279 и 06447.9.280 с НТП "за селскостопански път". В комплекса е предвидено изграждане на магазин за авточасти и офиси с площ около 400 кв.м. В свободната от строителство площ е предвиден автосалон, не се предвижда производствена дейност. За транспортно обслужване е предвидено локално платно включващо платно за движение 6,00м.-пътни ленти 2x3,00м., тротоар от страната на имота 2,00м. и банкет 1,50м., развито в габарита на републиканската пътна мрежа и успоредно на път II-86 "-Пловдив-Асеновград-Смолян". Водоснабдяване на имота се осъществява от сондажен кладенец. Водовземното съоръжение е с разрешително за водовземане от БДИБР под № 31591147/24.01.2018 г. Водата от сондажният кладенец, ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения, оросяване на зелени площи; хигиенно битови и противопожарни нужди. За питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Електрозахранването на обекта, ще се осъществи от електропреносната мрежа в района. Количествата битови отпадъчни води, ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автокомплекс“** в имоти с идентификатори 06447.9.278; 06447.9.279 и 06447.9.280, УПИ 009224 и разширение на селскостопански пътища, местност „Османова могила“, с.Брестник, общ.Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

