



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2344-1/15.11..... /2021 г.

ДО
Г-Н Й
Г-Н В

ЗЕМЯРСКИ
РАЙКОВ

ГР.АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Обществено и делово обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 62075.34.23, землището на гр.Раковски, общ.Раковски, обл.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕМЯРСКИ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2344/14.10.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за търговия, обществено обслужване, склад за опаковани промишлени стоки и паркинг, обслужващ бъдещите обекти. Общата застроена площ, ще бъде около 1000 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ел.захранването ще става от съществуващата електропреносна мрежа. Не се налага промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването, ще се осъществява от обществено водоснабдяване В и К. Заустването на отпадъчните води се предвижда да се осъществява в обществената канализация на гр.Раковски, общ.Раковски, обл.Пловдив .

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено и делово обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 62075.34.23,



землището на гр.Раковски, общ.Раковски, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

