



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2016-3/15/11*...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Г
ГР. ПЛОВДИВ

АБУСАИД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново индивидуално ниско обществено-обслужващо и жилищно застрояване**“, поземлен имот 18277.6.222 по КККР на землище с. Гълъбово, местност "Юрукалан/хижа Здравец", общ. Куклен, обл.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБУСАИД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2016/13.09.2021 г. и допълнителна информация вх. №ОВОС-2016-2/13.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново индивидуално ниско обществено-обслужващо и жилищно застрояване в поземлен имот 18277.6.222 по КККР на землище с. Гълъбово, местност "Юрукалан/хижа Здравец", общ. Куклен, обл.Пловдив. Предвижда се изграждане на една къща за гости за целогодишно ползване, с капацитет около 20 – 25 легла. В границите на имота се предвижда разполагане и на две бунгала с по две стаи и заведение за хранене на посетителите с капацитет до 50 седящи места.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване към съществуващата в района водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД – Пловдив.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват от лицензирана фирма до ГПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново индивидуално ниско обществено-обслужващо и жилищно застрояване“**, поземлен имот 18277.6.222 по КККР на землище с. Гълъбово, местност "Юрукалан/хижа Здравец", общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

