



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.В.О.С.-2404-1/12.11.2021* 2021 г.

ДО
Г-Н Б **КАЧУЛЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Медицински център**“ в ПИ с идентификатор 56784.522.3615, УПИ III-522.3615, жил.строителство, подземни гаражи и сгради и обслужващи функции, кв.366а по плана на кв.“Триъгълника”, град Пловдив, Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЧУЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2404/22.10.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане „Медицински център“ в УПИ III-522.3615, жил.строителство, подземни гаражи и сгради и обслужващи функции, кв.366а по плана на кв.“Триъгълника”, СОС 56784.522.3615.1.38 и СОС 56784.522.3615.2.45, след обединение и промяна на предназначението на Офис 3 (в Секция „А“) и Магазин 1 (в Секция „Б“). По одобрен проект, Офис 3 е проектиран на $K \pm 0,00 = 163.17$ в югоизточната част на Секция „А“ и е с площ 46,56м². Към офиса е предвиден санитарен възел в югозападната му част. По одобрен проект, Магазин 1 е проектиран на $K \pm 0,00 = 162.58$ в югозападната част на Секция „Б“ и е с площ 232,86м². Към магазина са предвидени санитарни възли, както и склад. Предложението е Офис 3 и Магазин 1 да бъдат обединени и да променят функцията си в Медицински център с обща квадратура 280,15м². Новопроектираният център разполага с шест кабинета, две манипулационни и битови помещения. Кабинетите са разположени в южната част, а обслужващите помещения и санитарните възли- в северната. По своята специализация, кабинетите са- четири АГ, един ендокринологичен и един очен. Останалите помещения, проектирани съобразно нуждите на медицинския център, са две манипулационни две битови помещения и санитарни възли. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, както и изкопни работи, преустройството е само вътрешно. Няма промяна по конструкцията на сградата, включително промяна по конструктивните елементи и височината на етажите.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Медицински център**“ в ПИ с идентификатор 56784.522.3615, УПИ III-522.3615, жил.строителство, подземни гаражи и сгради и обслужващи функции, кв.366а по плана на кв.“Триъгълника“, град Пловдив, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТЦОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

