



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1561-4/24.09/ 2021 г.

ДО
Г-Н Г БЕРНАРД
УПРАВИТЕЛ НА
„ГБ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за ИП: „Склад за промишлени стоки и резервни части“ в УПИ I-067022, търговия и обслужващи дейности, ПИ 78080.67.22, местност „Клиси пара“, Землище на с. Царацово, общ. Марица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕРНАРД,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. №ОВОС-1561/16.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1561-4/24.09.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., *изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и резервни части за автомобили. В имота има изградена офис сграда с гараж и съпътстващи инфраструктурни инсталации. Новата складова сграда, ще бъде ситуирана до съществуващата и ще е сглобяема от метална конструкция и панели. Сградата ще представлява един обем с междинна преградна стена и с РЗП-260 кв. м. Имотът е захранен с вода от собствен водоизточник-сондаж с помпена станция, който е въведен в експлоатация. Питейна вода, ще се доставя с диспенсъри. Изграден е ПП резервоар. Електрозахранването на имота е съществуващо. В новото хале не се предвиждат санитарни възли или санитарни прибори. Паркомястото е ситуирано на север от новото хале. Ще се състои от бетонова площадка и водосборен канал с решетка за атмосферни води, които може да съдържат нефтопродукти и ще постъпват в каломаслоуловител. Каломаслоуловителят, ще пречиства води замърсени с нефтопродукти и ще се монтира в зелената площ, западно от халето. След него водата, ще се зауства в съществуваща водоплътнаизгребна яма 8 куб.м.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-794(3)/01.10.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за промишлени стоки и резервни части“** в УПИ I-067022, търговия и обслужващи дейности, ПИ 78080.67.22, местност „Клиси пара“, Землище на с. Царацово, общ. Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-794(3)/01.10.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

