



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2254-1/04.10 / 2021 г.

ДО  
Г-Н А НЕДЕВ – УПРАВИТЕЛ НА  
"ЕНКО ПЛАСТИКС" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на офисна сграда“** в ПИ 56784.539.523 (УПИ ХХХV-539.523 – стопанска дейност, кв. 4 по плана на ЮИПЗ на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2254/04.10.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офисна сграда в ПИ 56784.539.523 (УПИ ХХХV-539.523 – стопанска дейност в кв. 4 по плана на ЮИПЗ на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се сградата да е с площ от около 150 кв.м., в която ще се обособят приемна, офиси, канцелария и битови помещения. Сградата ще е на един етаж и ще е разположена в югозападната част на парцела. Източно от имота има изграден асфалтов път, по който ще се осъществява достъпа до имота.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи водопроводната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в уличната градска канализационна мрежа, разположена източно от имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на офисна сграда“** в ПИ 56784.539.523 (УПИ ХХХV-539.523 – стопанска дейност, кв. 4 по плана на ЮИПЗ на ЖК „Тракия), гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

