



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-МОН-7/03.11 /2021 г.

ДО
Г-ЖА Д.

БЕЛЕВА

ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане автосалон за продажба на употребявани автомобили и офис сграда“ в имот с идентификатор 53833.3.42, землище с. Оризаре, общ. Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1464/07.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосалон за продажба на употребявани автомобили и офис сграда с площ 50 кв.м и височина до 10 м., в имот с идентификатор 53833.3.42, местност „Казланча“, с.Оризаре, Община Родопи. Предвижда се изграждане на бетонова площадка за паркиране на продаваните автомобили. Електрифицирането на имота, ще се извърши чрез свързване с разпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от нов сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват за пречистване от лицензирана фирма до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-741(3)/28.09.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

В границите на имота има съществуващ сондажен кладенец. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на съществуващото водовземно съоръжение. С писмо изх.№ПУ-01-741(3)/28.10.2021 г. БДИБР издава допълнение към горесцитираното си становище за допустимост, с което се дават указания съгласно изискванията на Закона за водите за ликвидиране на съществуващото водовземно съоръжение в имота и провеждане на процедура за изграждане новия сондажен кладенец.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане автосалон за продажба на употребявани автомобили и офис сграда“** в имот с идентификатор 53833.3.42, землище с. Орizare, общ. Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копия от становища изх. №ПУ-01-741(3)/28.09.2021 г., №ПУ-01-741(4)/28.10.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

