



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2331-1/09.10.2021 г.

ДО
Г-Н САРКИС САКЪЗ
УПРАВИТЕЛ НА „ФРАМАР 7“ ООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и обединяване на търговски обекти с идентификатори 56784.521.611.1.4 и 56784.521.611.1.5 в аптека Фрамар – първи етаж на съществуваща сграда с идентификатор 56784.521.611.1, ул. „Гладстон“ №42, гр. Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САКЪЗ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2331/13.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и обединяване на търговски обекти с идентификатори 56784.521.611.1.4 и 56784.521.611.1.5 в аптека Фрамар – първи етаж на съществуваща сграда с идентификатор 56784.521.611.1, ул. „Гладстон“ №42, гр. Пловдив. Целта на това преустройство е обединяване на двата търговски обекта в един, като се премахне порталната врата и се събори зида помежду им до носеща греда. Образува се нов търговски обект с площ 79,50 м² и предназначение за аптека. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – улица, захранване с електроенергия, водопровод и канализация на град Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и обединяване на търговски обекти с идентификатори 56784.521.611.1.4 и 56784.521.611.1.5 в аптека Фрамар – първи етаж на съществуваща сграда с идентификатор 56784.521.611.1, ул. „Гладстон“ №42, гр. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

