



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2377-1/14.10.* /2021 г.

ДО
Г-Н Х **ТОМОВ - УПРАВИТЕЛ**
НА „АХАТ ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Комплекс от многофамилни жилищни сгради "CASA MODERNA", уличен водопровод и улична канализация“, в ПИ 56784.383.819 (УПИ 383.819-за жил. застр. и общ. обсл. дейности) по КККР на Пловдив-юг, гр.Пловдив, р-н Южен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2377/19.10.2021 г. и вх. №ОВОС-2347/14.10.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради "CASA MODERNA" и прокарване на трасета на уличен водопровод и улична канализация в ПИ 56784.383.819 (УПИ 383.819-за жил. застр. и общ. обсл. дейности) по КККР на Пловдив-юг, гр. Пловдив. Предвижда се сградите да бъдат 10 на брой с един подземен етаж, 3 надземни етажа и една мансарда. Комплекса ще разполага с десет жилищни секции групирани във две П-образни жилищни структури.

Техническите показатели са следните: застроена площ - 5133,82 кв.м., РЗП-18 378 кв.м. общия брой на апартаментите ще бъде 220 бр., общ брой на паркоместата ще бъде- 371 бр.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод с дължина 40,00 м. РЕ-НД ф110 по път 383.93, който ще се захрани от уличен водопровод РЕ-НД ф110 по път 383.93 до имот с ИД 383.575, съгласно одобрени Вик схеми и ПУП-ПРЗ на имота. Новопредвиденото трасе ще се захрани от съществуващ водопровод от тръби ф 110, изпълнен до ПИ с идентификатор 56784.383.575.

Заустванете на битовите отпадъчни води ще се осъществи чрез изграждане на улична канализация с дължина 300 м. Предвижда се изграждане на уличен канал DN 600 по път 383.93, който ще се заусти в уличен канал РЕ-НД ф630 по път с ИД 383.92 съгласно одобрени Вик схеми към ПУП-ПРЗ.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000436 „Река Мечка“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Комплекс от многофамилни жилищни сгради "CASA MODERNA", уличен водопровод и улична канализация“, в ПИ 56784.383.819 (УПИ 383.819-за жил. застр. и общ. обл. дейности) по КККР на Пловдив-юг, гр.Пловдив, р-н Южен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

