



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1861-3/22.10...../ 2021 г.

ДО  
Г-ЖА Н **КАЦАРОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ННД 96“ООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къщи за гости“ в имот с идентификатор 03304.4.68, землище с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1861/20.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда в новообразуван УПИ да се изградят четири броя къщи за гости със застроена площ около 200 кв.м всяка. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища с идентификатори 03304.4.33 и 03304.4.32 габарити от 5,00м., предвидени за разширение до габарит от 9,50 м. /отстъпи в частни имоти x2,00м./. Описаният транспортен достъп осъществява връзка с път II-86 от републиканската пътна мрежа посредством реализирана пътна връзка през имот 47295.21.1074 – имот с асфалтова настилка с начин на трайно ползване “за движение и транспорт”, общинска публична собственост. Водоснабдяването на имота, ще се осъществи от алтернативен водоизточник - сондажен кладенец. Водата от сондажния кладенец, ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения, оросяване на зелени площи, хигиенно битови и противопожарни нужди. За питейни нужди, ще се използва бутилирана вода. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от обществената електропреносна мрежа. Количествата битови отпадъчни води, ще се събират в водоплътна изгребна яма /една или повече/. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-904(1)/23.09.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Къщи за гости“** в имот с идентификатор 03304.4.68, землище с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-904(1)/23.09.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

