



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2118-1/22.10. /2021 г.

ДО

Г-Н М...

КАЦАРСКИ

Г-ЖА М...

КАЦАРСКА

СЕЛО ЯГОДОВО

ОБЩИНА „РОДОПИ“

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатор 87240.35.59 м."Агълите", по КККР на с.Ягодово, общ.Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЦАРСКИ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2118/23.09.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на три урегулирани поземлени имоти, всеки с площ по 543 кв.м и построяване на три жилищни сгради – максимум 977 кв.м, максимална етажност на всяка от трите жилищна сгради – 3 етажа, максимална кота корниз – 10, 00 метра. Новообразуваните три парцела са с достъп от път. Предвижда се за двата вътрешни новообразувани парцела изграждане на нов тупиков път без обръщало с дължина 59,66 метра и с широчина 4,5 метра. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди, ще е от съществуващата водопроводна мрежа на село Ягодово. За целта, ще се проектира нов водопровод по прилежащата улица от южната страна. Отпадъчните води, ще се отвеждат в новопроектирани водоплътни изгребни ями към всеки от парцелите за застрояване. Дъждовните води от покривите, посредством водосточни тръби, ще се отвеждат и ще се включват на терена и ще попиват в зелените площи. Възможно е при проектирането на следващата фаза дъждовните води от покривите и площадките да се отвеждат и ще се включват в дренажни модули, вместо в канализацията. Посредством тях ще попиват в почвата. Електрозахранването на имота е възможно да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на "ЕР Юг" ЕВН група.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 87240.35.59 м. „Агълите“, по КККР на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

