



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0.В.О.С.-2190-1/...22.10.....* / 2021 г.

ДО

Г-Н Д

ДИЧЕВ

ГР.АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на автосалон“ в поземлен имот с идентификатор 99088.18.192 /предишен идентификатор 99088.18.4/ в землището на с.Долни Воден, общ.Асеновград, обл.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2190/28.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосалон с офис в поземлен имот с идентификатор 99088.18.192 /предишен идентификатор 99088.18.4/ в землището на р-н Долни Воден, общ.Асеновград. Общата използвана площ, ще бъде 1725 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Офисът ще бъде около 50 кв.м, построен със сглобяеми панели. Водоснабдяването, ще се осъществява от обществено водоснабдяване В и К. Заустването на отпадъчните води се предвижда да се осъществява в обществената канализация на р-н Долни Воден, общ.Асеновград, обл.Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Изграждане на автосалон“ в поземлен имот с идентификатор 99088.18.192 /предишен



идентификатор 99088.18.4/ в землището на с.Долни Воден, общ.Асеновград, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

