



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.ВОС-2095-1/18.10.* / 2021 г.

ДО

**Г-Н ДИМИТЪР ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**БУЛ. „МАРИЦА“ № 57А**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ с идентификатор №62858.501.2336, по КК на с. Рогош, общ. Марица

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2095/21.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура по промяна предназначението на имот №62858.501.2336 по КК на с. Рогош с цел обособяване на УПИ за жилищно строителство. Ще се обособят четири броя УПИ с приблизителна площ около 500 кв.м. и едно УПИ за зеленина.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите на място улични мрежи.

Електрозахранването и водоснабдяването на новите квартали ще се осигури от съществуващи и изградени до имотите ел. мрежа и питейните водопроводи на населеното място.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващия водопровод от водопроводната мрежа на с. Рогош.

Заустването на отпадъчните води ще става във водопълтни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** с идентификатор №62858.501.2336, по КК на с. Рогош, общ. Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

