



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1949-1/01.10...../2021 г.

ДО

„ДЯКОН ИЛАРИОН БИЛД“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ М
ГР. ПЛОВДИВ

КИЧУКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „АПАРТАМЕНТ ХОТЕЛ С ГАРАЖИ“, в ПИ с идентификатор 56784.520.1831 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИЧУКОВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив вх.№ОВОС-1949/01.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане апартамент хотел с гаражи, в ПИ с идентификатор 56784.520.1831 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Обекта ще бъде с капацитет от 30 броя апартамента, 16 гаража и 17 подземни гаражи. Ще се използва съществуващата инфраструктура, и не се налага изграждане на нова. Водоснабдяването ще се изпълни чрез обществената ВиК мрежа. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализацията на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Апартамент хотел с гаражи“, в ПИ с идентификатор 56784.520.1831 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ / Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

