



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.ВОС-1965-1/09.09.2021* г.

ДО
„ТЕРАУАЙН ЧЕРНОЗЕМЕН“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ С **РОГАЧЕВ - УПРАВИТЕЛ**
ОБЩ. КАЛОЯНОВО
С. ЧЕРНОЗЕМЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на битови помещения, склад, хладилно помещение и ФЕЦ“** в УПИ 00556, с. Черноземен, община Калояново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОГАЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1965/03.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на битови помещения, склад, хладилно помещение и ФЕЦ в УПИ 00556, с. Черноземен, община Калояново.

На територията на имота, непосредствено на север от оранжерията ще се изгради битова сграда на площ от 88,76 кв.м. Тя ще е едноетажна и ще бъде изпълнена от метална конструкция и термопанели. В нея са предвидени следните помещения: стая за почивка, две съблекални (мъже/жени), две бани с тоалетни склад за инвентар, хладилно помещение 14.27 кв.м. Сградата ще осигури възможност за задоволяване на битовите потребности на персонала и за съхранение на инвентар и готова продукция.

Ще се изгради и фотоволтаична централа с предвидена мощност от 83 kW., панелите ще са разположени наземно в близост до битовата сграда, на площ 900 кв.м. Произведената електроенергия ще се използва единствено за задоволяване на потребността от електроенергия на комплекса (битова сграда и оранжерия). Предвидена е връзка и със съществуващият трафопост, като допълнителен източник.

Имотът е водоснабден от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив. За новата сграда ще се предвидят отклонения от водопровода.

Битовите отпадъчни води в количество до 0,54 куб.м/ден от сградата ще постъпват в дворната канализация, а оттам в локална пречиствателна станция за отпадъчни води. Пречистената вода ще се събира в резервоар с обем 5 куб.м, от който периодично ще се изгребва и транспортира в ПСОВ за допречистване, съгласно сключен договор.

Дъждовната вода ще се отвежда с отделна канализация и ще се събира в резервоар и ще се използва за поливане. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на битови помещения, склад, хладилно помещение и ФЕЦ“** в УПИ 00556, с. Черноземен, общ. Калояново, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ / Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

