



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2069-1/Р.Р.Р. 2021 г.

ДО
Г-Н Д

ДОНЕВ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ V-618, кв.55 по плана на с.Дълбок извор, Общ. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2069/20.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ V-618, кв.55 по плана на с. Дълбок извор, Общ. Първомай, обл. Пловдив. Сградите ще бъдат задигнати спрямо нивото на терена с 30 см и ще включват кухня с трапезария, дневна, две спални, санитарен възел, антре. За достъп до строителната площадка ще се ползва съществуващата улична мрежа. Ще се използва ел. енергия за осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България. Сградите ще се водоснабдяват от съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000438 „Река Чинардере“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ V-618, кв.55 по плана на с. Дълбок извор, Общ. Първомай, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № Д-125/07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

