



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1909-1/27.08.2021 / 2021 г.

ДО  
К ГАВРАИЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БЛУ СКАЙ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземелен имот 56784.386.79, местност „Чаир тарла Остромила“, по КККР на гр.Пловдив, район Южен, гр.Пловдив, общ. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАВРАИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1909/27.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземелен имот 56784.386.79, местност „Чаир тарла Остромила“, по КККР на гр.Пловдив, район Южен, гр.Пловдив, общ.Пловдив. Предвижда се образуване на 1 (един) брой урегулиран поземлени имот и изграждане на 2 броя жилищни сгради със застроена площ на всяка жилищна сграда около 150 кв.м.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземелен имот 56784.386.79, местност „Чаир тарла Остромила“, по КККР на гр.Пловдив, район Южен, гр.Пловдив, общ.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ

