



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1902-1/16.09...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Е ХОСЕЙНИ
УПРАВИТЕЛ НА „РОЯЛ - БИЙС“ ЕООД

ГР. СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЩ. СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и открит автосалон за леки автомобили“ в ПИ № 53833.5.61 по КК на с. Орязари, общ. Родопи, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОСЕЙНИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1902/26.08.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и открит автосалон за леки автомобили в ПИ № 53833.5.61 по КК на с. Орязари, общ. Родопи, общ. Пловдив. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 1000 кв.м. и открит автосалон за леки автомобили. Строителството ще се извършва по монолитен начин. Водоснабдяването ще се осъществи чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежата. Енергоснабдяване ще се осъществи от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки и открит автосалон за леки автомобили“ в ПИ № 53833.5.61 по КК на с. Оризари, общ. Родопи, общ. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

