



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.ВОС-1816-1/10.09*.....2021 г.

**ДО**  
**„ФЛОР ДЕКОР БИЛДИНГ“ ЕООД**  
**С ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ**  
**Г-Н Г\_\_\_\_\_ КАЛУДОВ**

гр. Асеновград

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 87179.97.213 по КК и КР, УПИ II-97.89 жилищно застрояване, местност „Кичер“, землище с Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛУДОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-1816/16.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с едно подземно ниво и гараж за три автомобила в имот с идентификатор 87179.97.213 по КК и КР, УПИ II-97.89 жилищно застрояване, местност „Кичер“, землище с Яврово. Входът към жилищната сграда е разположен от север, като са предвидени автомобилен и пешеходен вход. Дворът е решен с пешеходни алеи и тревни площи. Предвидена е плътна ограда с Н= 2,20м, разположена изцяло в имота на възложителя като към странична регулация от изток е с L=33.39 м, а към дъно на парцела е с L=22.63 м. На север оградата е с L=10.08 м като към уличната регулация е ажурна с входи за пешеходен достъп. Площта на имота е 503 кв.м, ЗП е 192,67 кв.м, а РЗП е 402,70 кв.м. Дължината на плътната ограда е 51.04 м, а на ажурната ограда е 10,08 м. Обектът, ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД - КЕЦ: Асеновград. Водоснабдяването, ще се осъществи, чрез присъединяване към водопроводната система на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив–от уличен водопровод PE HD Ф75 по улица северно от имота. Отвеждането на битовите отпадъчни води от сградата, ще стане посредством вътрешна и площадкова канализационна инсталация към новопроектирана водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 87179.97.213 по КК и КР, УПИ II-97.89 жилищно застрояване, местност „Кичер“, землище с Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

