



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1860-1/25.08. / 2021 г.

ДО  
Г-ЖА С  
Г-Н Ш

ЧАУШ  
ЧАУШ

ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 00702.523.554 (УПИ XIII-523.554 жилищно застрояване, кв. 409) по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАУШ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАУШ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1860/20.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда на два етажа в ПИ с идентификатор 00702.523.554 (УПИ XIII-523.554 жилищно застрояване, кв. 409) по плана на гр. Асеновград. Жилищната сграда, ще бъде от стоманобетонова конструкция и дървена покривна конструкция и със застроена площ 118,40 кв.м и разгъната застроена площ 259,50 кв.м. Захраненето на обекта с ел. енергия и вода, ще се осъществява от съществуващите електропреносна и водопреносна мрежа на експлоатационните дружества ЕВН и ВиК. Отпадъчните води, ще са битови и ще се заустват в уличната канализация на ВиК - Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 00702.523.554 (УПИ XIII-523.554 жилищно застрояване, кв. 409) по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

