



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1669-1/13-08...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Х ТЕКШАХИН
УПРАВИТЕЛ НА
„АЛАТЪЛЪ ТРАНСПОРТ“ ЕООД,

гр. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено и делово обслужване – Складова и хладилна база за хранителни стоки“ в ПИ 06447.21.225, в землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕКШАХИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1669/28.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова и хладилна база за хранителни стоки и офисна част със застроена площ около 800 кв.м в поземлен имот с идентификатор 06447.21.225, местност „Долни брантии“, площ 3090 кв.м по кад. карта на с.Брестник, община Родопи. Строителството, ще се извършва по монолитен начин.

Транспортният достъп до имота, ще се осъществява през поземлени имоти № 06447.21.215, НТП-за селскостопански, горски ведомствен път, площ 52 кв.м и № 06447.21.217 НТП-за селскостопански, горски ведомствен път, площ 38 кв.м по кад. карта на с.Брестник, община Родопи. Водоснабдяването, ще е от обществената В и К мрежа. Енергоснабдяването, ще се осъществи от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води, ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено и делово обслужване – Складова и хладилна база за хранителни стоки“** в ПИ 06447.21.225, в землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

