



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБХ-1511-3/11.08 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Г **ЧАЛЪМОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕРБЕРА“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно обслужваща, складова, търговска и административна дейности“ в имот 47295.21.27, с. Марково, местност „Герена“ и транспортен достъп за обекта по път №4729521.241, землище на с. Марково, общ, Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1511/12.07.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазин и офис в имот 47295.21.27, с. Марково, местност „Герена“ и транспортен достъп за обекта по път №4729521.241, землище на с. Марково, общ, Родопи, обл. Пловдив.

Сградата ще бъде оформена, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения-инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотът. В имота не се предвижда производствена дейност.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по местен път с №21.243 гр. Пловдив-с. Марково и по прилежащите му селскостопански пътища - 21.1077 прилежащ на четвъртокласния път развит в локално платно с габарит и 21.241 развит до обслужващ път.

Водоснабдяване на имотът ще се осъществява от сондажният кладенец в имота на възложителя, като основно ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи и битови и пожарни нужди.

За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Сондажният кладенец в имота на възложителя се предвижда да е тръбен с дълбочина 10,0м.

Отпадъчните битови води от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности“** в имот 47295.21.27, с. Марково, местност „Герена“ и транспортен достъп за обекта по път №21.241 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

