



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1570-1/05.ОР. / 2021 г.

ДО
Г-ЖА В
Г-Н Г

КАРАДЖОВА
КАРАДЖОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 47295.66.60, с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАДЖОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1570/19.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности в ПИ с идентификатор 47295.66.60, с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив. В парцела се предвижда да се построят три жилищни сгради, като едната ще е многофамилна и ще е със смесено предназначение /жилищно и обществено обслужващи дейност/ с кота корниз до 10 м. В сградата със смесено предназначение освен апартаменти на партерния етаж ще има, фитнес зала и магазин. Сградите в новообразувания УПИ ще бъдат захранени с вода за питейно-битови нужди след изграждане на нов питейно битов водопровод от съществуващ такъв по улицата с идентификатор 47295.124.9583. Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия до нов БКТП в границите на имот с идентификатор 47295.66.60, като очакваната необходима мощност ще е около 500kW. Битовите води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват в ЛПСОВ/локална пречиствателна станция за отпадни води/ в границите на имот 66.60, чрез изграждане на площадкова канализация от сградите. Транспортния достъп ще се извършва по съществуваща улица с идентификатор 47295.124.9583.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 47295.66.60, с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

