



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-1526-1/03.08. /2021 г.

ДО
Г-ЖА М

СИМЕОНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ 383.775, жилищно застрояване, местност "Остромила-тепе тарла", землище Пловдив- юг, ПИ с идентификатор 56784.383.775 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1526/13.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ 383.775, жилищно застрояване, местност "Остромила-тепе тарла", землище Пловдив- юг, ПИ с идентификатор 56784.383.775 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Многофамилната жилищна сграда ще се изпълни с едно подземно ниво, партер и пет жилищни етажа. Входът е разположен на североизточната фасада и се отваря по посока на евакуацията на живущи и посетители. Подземното ниво е организирано с 2 паркоместа, 15 гаража, 3 от които със собствени складове, 2 самостоятелни склада и 1 общо помещение. Достъпът до тях е решен посредством вертикална комуникация – стълбищна клетка и рампа 15%. Партерният етаж е предвиден с 19 гаража, два от които са организирани със собствени складове към тях. В незастроената част на имота са обособени автомобилни паркоместа и зелени площи. Останалите нива са предвидени с жилищни функции. В сградата ще се обособят 37 /тридесет и седем/ апартамента, различни по големина и конфигурация, 34 броя гаражи и 4 броя паркоместа, общо 38 бр. Един от апартаментите е предвиден за хора в неравностойно положение.

Площ на имота - 1102 кв.м.

Застроена площ - 535,58 кв.м.

Разгъната застроена площ надземно - 3718,67 кв.м.

Застроена площ подземно - 810,49 кв.м.

Обща разгъната застроена площ - 4529,16 кв.м.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от северозапад.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за условията и начина за присъединяване на клиенти



към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Определено е място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа – ТНН на БКТП трафопост „БКТП Остромила 1“, извод СрН „Ран Босилек“, подстанция „Хр. Смирненски“.

Съгласно изходни данни за проектиране на ВиК отклонения, издадени от експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД ф160, преминаващ по прилежащата улица от северозапад – ПИ с идентификатор 56784.383.95. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от РЕ-НД тръби. По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в нов уличен канал НД ф400, който ще се изпълни по общински път с идентификатор 56784.383.95, северозападно на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ 383.775, жилищно застрояване, местност „Остромила-тепе тарла“, землище Пловдив- юг, ПИ с идентификатор 56784.383.775 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

