



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-614-7/30.07. / 2021 г.

ДО

„ИВАНОВ ТРЕЙД 2019“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г- Н В ИВАНОВ

Г-Н В. ИВАНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад, офис, магазин и сондажен кладенец“ в имоти №№ 47295.19.222, 47295.19.223, 47295.19.221, местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЪО ИВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛ ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-614/22.03.2021 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-614-4/17.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад, офис, магазин и сондажен кладенец в имоти №№ 47295.19.222, 47295.19.223, 47295.19.221, местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се обединяване на горе цитираните имоти в един УПИ №19.222 „за складова и производствена дейност/офиси, склад и шивашки цех“, местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Сградата ще бъде разположена свободно в имота. В западната част на имота ще бъде оформен стопански двор със зона за паркиране на служители. Непосредствено до главния транспортен вход ще бъде оформен паркинг за клиенти. Обектът ще включва две сгради складова и търговска.

В складовата част се предвижда да бъдат обособени два отделни склада, като във всеки един е предвидено да има битови помещения за работници, включващи съблекалня, стая за почивка и санитарен възел, офисни помещения.

Търговската сграда ще бъде от три етажа и ще бъде разположена от източна страна на складовата сграда. На първи и втори етаж ще бъдат оформени магазини за промишлени стоки. Третия етаж ще бъде изцяло офисен, ще има два офиса, заседателна зала с кафе – офис и приемна за гости с отделна баня.

Електроснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуваща мрежа, собственост на ЕВН България.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществява от собствен водоизточник.



Ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина 10 метра, който ще се използва за водоснабдяване на обекта с вода за битови нужди, противопожарни нужди и за измиване на площадки. Водата от сондажа няма да се използва за питейни нужди, за тази цел ще бъде осигурена минерална вода с диспенсери.

Заустването на отпадъчните води, които ще бъдат само битови ще става в безотточна водоплътна яма, която при напълване ще се обслужва от оторизирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-384(3)/09.07.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад, офис, магазин и сондажен кладенец“** в имоти №№ 47295.19.222, 47295.19.223, 47295.19.221, местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-384(3)/09.07.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

