



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1469-1/29.07/2021 г.

ДО  
Г-Н Г **СТРЕМСКИ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕМАСИС“ ООД

С. ЦАРАЦОВО  
ОБЩ. МАРИЦА  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Предприятие за производство на електрически и електронни компоненти и офис сграда“ в ПИ с идентификатор 78080.501.1214, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТРЕМСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1469/07.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда предприятие за производство на електрически и електронни компоненти и офис сграда в ПИ с идентификатор 78080.501.1214, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предприятието ще се състои от триетажна обществено обслужваща сграда – офис сграда и двуетажна производствена сграда. Двете сгради са свързани функционално и композиционно в един общ обем. Входът на сградата ще бъде от изток. Вертикалната комуникация се осъществява от стълбищна клетка, разположена в централната част на сградата и асансьор за хора с увреждания. Обществено обслужваща сграда е на три етажа с конструктивна височина 3,20м. На кота 0,00 се разположени входно предверие, приемна конферентна зала и санитарно битови помещения към производствената част. Осигурена е връзка между входното предверие и производствената част.

На 2 етаж, кота +3,20м са разположени офис и конферентни зали.

На 3 етаж, кота + 6,40м. са разположени два офиса и конферентни зали. На междинна площадка от стълбищната клетка е предвидена връзка между офисната част и второто ниво на производството.

Производствената сграда е на два етажа с конструктивна височина 5,20м. На кота 0,00м са разположени склад за ел.оборудване, склад за ел.кабели, производствено помещение и технически помещения. Зареждането и експедицията се осъществяват в северозападната част на сградата през проектирано предверие. Вертикалната комуникация се осъществява от две стълбищни клетки. От северното стълбище се достига



до тоалетни за мъже и жени, разположени на кота 0,00м и +2,60м. Предвидени са два товарни асансьора.

На 2 етаж, кота +5,20м ще са разположени две производствени помещения. Покривът ще бъде изпълнен от трапецовидна ламарина върху метална конструкция, със съответните топло и хидро изолации. За естествено осветление се предвиждат странични прозорци с площ мин.5% от площта на помещението.

Предвиден е санитарен възел, разположен в един от складовете. Същият ще се изпълни от гипсокартон със светла височина 2,5м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ = 2271,30 кв.м.

РЗП = 5144,25 кв.м.

РЗП ПРОИЗВОДСТВО - 4085,1 кв.м

РЗП ОФИСИ - 1059,15 кв.м

Площ УПИ - 4452 кв.м.

Озеленяване - 40%

Новата сграда ще се разполага в югозападната част на имота, на разстояние 5,0м от уличната регулация и мин 3,0м от страничните регулационни линии. Застрояването ще бъде нискоетажно (кота корниз 10,0м). Сградата ще отговаря на изискуемите отстояния от границите на УПИ по ЗУТ. Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащите улици от изток и запад.

В бъдещото предприятие ще се произвеждат електрически и електронни елементи-дисплеи, конферентно оборудване и и оборудване за болници-оборудване свързано с известяване /като звукови инсталации/, т.е. оборудване което не е свързано със здравето.

Захранването на имота с питейна вода е разрешено от съществуваща водопроводна мрежа. Приложено е писмо № 24139/20.05.2021г. на „В и К“ ЕООД.

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуваща мрежа на ЕВН България.

Заустването на отпадъчните води ще става в безотточна изгребна яма, която при напълване ще се изпомпва и ще се извозва от лицензирана фирма със специализиран транспорт до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Предприятие за производство на електрически и електронни компоненти и офис сграда“** в ПИ с идентификатор 78080.501.1214, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

