



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1257-4/24.07 / 2021 г.

ДО
„ДРИЙМ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД
С УПРАВИТЕЛИ

Г-Н М _____ КАТИЧОТИС

Г-Н Г _____ ГЪОКОВ

„БИЛД ЕКСПЕРТ“ БГ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ

Г-Н В _____ КАЧАКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – изграждане на жилищен парк „Марица-север“ в поземлен имот №56784.501.58, район «Северен», парк «Отдых и култура», по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАТИЧОТИС,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪОКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЧАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1257/14.06.2021 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1257-3/23.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс «Марица север» в поземлен имот №56784.501.58, с площ 31297 кв.м. Ще се изгради нова улична мрежа, която ще оформи два нови квартала – кв.45 и кв.46. В кв.45 са предвидени 28 бр. УПИ за жилищно застрояване и един трафопост. В кв.46 са предвидени за жилищно застрояване 10 бр. нови УПИ и един трафопост. Предвижда се ново нискоетажно застрояване – до 10 м.

Водоснабдяването на жилищния комплекс ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив.

Предвижда се отпадъчните води да се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – изграждане на жилищен парк „Марица-север“ в поземлен имот №56784.501.58, район «Северен», парк «Отдых и култура», по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

