



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1322-3/26.07.1 2021 г.

ДО

Г-ЖА Й

Г-Н И

Г-Н Г

Г-ЖА С

СЕМЕРДЖИЕВА-ВАНДЕВА

ВАНДЕВ

ВАНДЕВ

КРЪСТЕВА-ВАНДЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в 03304.12.2081 и изменение на УПИ 12.2077, съставляващо имот 12.2077 и разширение на селскостопански пътища 12.242 и 12.234 от КК на с.Белащица, местност "Грамадите", Община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Й **ВАНДЕВА,**
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И **ВАНДЕВ,**
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г **ВАНДЕВ,**
УВАЖАЕМА ГОСПОЖА С **ВАНДЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1322/22.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в 03304.12.2081 и изменение на УПИ 12.2077, съставляващо имот 12.2077 и разширение на селскостопански пътища 12.242 и 12.234 от КК на с. Белащица, местност "Грамадите", Община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имот 03304.12.2081 и изменение на УПИ 12.2077, съставляващо имот 12.2077 с цел разширението му с част от имот 03304.12.2081. С разработката се предвижда площта на УПИ 12.2077 да се увеличи за сметка на част от имот 12.2081 от 755 кв.м. на 1400 кв.м., а от оставащата част от имот 12.2081 да се образуват 3 бр.УПИ с площи от 800 кв.м. Образуват се общо 4 бр. УПИ с определени проектни идентификатори: 12.2196; 12.2197; 12.2198 и 12.2199 / проектните идентификатори са определени съгласно удостоверение изх.№25-173993-16.06.2021г. на СГКК Пловдив/. Във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП около 350 кв.м. Транспортното обслужване на имотите в района се осъществява чрез местен асфалтов път №12.246 и прилежащия му селскостопански път 12.234. Конкретният достъп до имота на възложителите е по селскостопански пътища 12.234 /връзка с асфалтов път 12.246/ и 12.242, като пътищата са предвидени за разширение до габарит от 9,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточни –



тръбни сондажни кладенци. Водата от кладенците ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Предвидено е изграждане на сондажни кладенци- по един сондажен кладец във всеки новообразуван имот, или общо 4 бр. Сондажните кладенци ще бъдат тръбни с дълбочина 10,00м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразувано УПИ 12.2196 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати с 42 04 12.986 и И 24 44 03.215.

За новообразувано УПИ 12.2197 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати с 42 04 12.333 и И 24 44 03.134

За новообразувано УПИ 12.2198 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати с 42 04 12.222 и И 24 44 04.002

За новообразувано УПИ 12.219 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати с 42 04 12.001 и И 24 44 05.120

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа експлоатирана от "Вик" ЕООД, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе до електромерно табло на имотна граница на възложителите.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-657(1)/06.07.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в 03304.12.2081 и изменение на УПИ 12.2077, съставляващо имот 12.2077 и разширение на селскостопански пътища 12.242 и 12.234 от КК на с.Белацица, местност „Грамадите“, Община Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-657(1)/06.07.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

