



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1319-3/26.07-...../ 2021 г.

ДО
Г-Н Й **БАЛТАС**
УПРАВИТЕЛ НА ГЕОРГИОС-2004" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.44.97, местност "Исака", с. Марково и улица тупик в границите на имота, Община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛТАС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1319/06.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 47295.44.97, местност "Исака", с. Марково и улица тупик в границите на имота, Община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват два броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на два броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е с площ от 300 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по полски път 44.320, предвиден за разширение до габарит от 9,00м. в посока север – юг и с проектен габарит 6,00м. в посока изток-запад. Участъка от селскостопанския път обслужващ имота на възложителя е предвиден да обслужва едно от новообразуваните от имота УПИ, поради което същия е предвиден да продължи в имота и да завърши с обръщало. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, а линията на застрояване за УПИ I-44,97 ще се съобрази със сервитутната зона на ВЛ 20 kV.

За новообразувано УПИ I-44.97 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 04` 26,810`` и И 24° 42` 19,279``.

За новообразувано УПИ II-44.97 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 04` 26,787`` и И 24° 42` 20,887``.

Сондажните кладенци в имота на възложителя ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-656(1)/06.07.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район", ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 47295.44.97, местност „Исака“, с. Марково и улица тупик в границите на имота, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-656(1)/06.07.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

