



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1347-1/14.07. / 2021 г.

ДО
Г-Н Б ПЕЙЧЕВ,
ПЪЛНОМОЩНИК НА
„МД-88“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Затворен жилищен комплекс“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1199, УПИ XXII 5100264, кв. 86 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1347/24.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на затворен жилищен комплекс с три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1199, УПИ XXII 5100264, кв. 86 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", район Западен, гр. Пловдив. За целта в имота ще се извършат строителни дейности, а именно: премахване на хумусния слой, подравняване и оформяне на дворното пространство, изграждане на три сгради с жилищно предназначение, изграждане на паркинг за нуждите на обитателите на комплекса, допълнителни сгради (сграда пазач и др.), алейна зона в имота. Предвижда се жилищните сгради да се изпълнят от стоманобетонна конструкция, с ограждащи и преградни зидове от керамични блокове, изпълнение на фасадна дограма от нискоемисионно стъкло и направа на външна топлоизолация. За изпълнение на основното и допълващо застрояване в имота ще се изпълнят изкопни работи за направа на фундаментите на сградата с дълбочина на изкопа около 1,50 м от нивото на прилежащия терен. Имотът не е електрифициран, както и не е водоснабден. За да се свърже ПИ с градската техническата инфраструктура ще се изпълнят нови връзки за присъединяване. В зависимост от техническата възможност ще се изпълни присъединяване към градската водоснабдителна и канализационна мрежа. За захранване с вода в имота се предвижда да се изпълни сградно водопроводно отклонение от водопроводната мрежа. Строителните отпадъци по време на строителството, ще се събират в контейнери и неподходящите за повторно влагане в строителството или други процеси ще се извозват до депа за депониране на строителни отпадъци. При експлоатацията на строежа ще се отделят отпадъчни води от битов характер които ще се заустват в градската канализационна мрежа.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Затворен жилищен комплекс“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1199, УПИ XXII 5100264, кв. 86 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

