



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1380-1/14.07.* 2021 г.

ДО

Г

СЮЛЕЙМАН,

З

АСАН

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилни жилищни сгради и допълващо застрояване-магазини“** в имот с идентификатор 56784.555.84, УПИ XVIII-1289, кв.47 по плана на кв. "Дружба", гр.Пловдив община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1380/29.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-магазини, което е първи етап от проект за етапно строителство на две еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 56784.555.84, УПИ XVIII-1289, кв.47 по плана на кв. "Дружба", гр.Пловдивпо. Жилищната сграда, етап 1 е на три надземни етажа/като магазините са допълващо застрояване на един етаж/ застроена площ от 186 кв.м /от които 50 кв. м-за магазини/ разгъната застроена площ – 506 кв.м. Предвижда се втората еднофамилна жилищна сграда на етап 2 да има застроена площ от около 222 кв.м./от които 60 кв.м. магазини/ и РЗП от около 582 кв.м. За достъп до имота и сградата ще се използва съществуващата уличната мрежа на гр. Пловдив. Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез съществуващата ел.мрежа на гр.Пловдив. Необходимото водоснабдяване за хигиенно - битови нужди ще се осигури от ВиК мрежата на гр. Пловдив. Отпадъците от битов характер ще се извозват от сметосъбиращата фирма, действаща по договор с Община Пловдив. По време на експлоатацията на сградата не се очаква отделянето на вредни или опасни вещества. Битовите отпадъчни води, ще се заустват в канализационната ВиК мрежа на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилни жилищни сгради и допълващо застрояване-магазини“** в имот с идентификатор 56784.555.84, УПИ XVIII-1289, кв.47 по плана на кв. "Дружба", гр.Пловдив община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

