



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1381-1/12.07/ 2021 г.

ДО
Г-ЖА Т **ДИМИТРОВА**
Г-Н Т **ПАЛИЙСКИ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда"** в УПИ XIII – 266, квартал 26 по плана на с. Скutare, Община „Марица“, ПИ с идентификатор 66915.502.1212 по КККР на село Скutare, Община „Марица“, Област Пловдив, с административен адрес: с. Скutare, ул. „Гаврил Генов“ № 70-а.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЛИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1381/22.06.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, разположена в УПИ XIII – 266, квартал 26 по плана на с. Скutare, Община „Марица“, ПИ с идентификатор 66915.502.1212 по КККР на с. Скutare, Община „Марица“, с административен адрес: с. Скutare, ул. „Гаврил Генов“ № 70-а в устройствена зона „Жм“, с устройствени показатели: Нсгр. ≤ 10,00м, плътност на застрояване до 60%, Кинт – 1,2, П озеленена площ ≥ 40%. Жилищната сграда е предвидена да се изпълни едноетажна, без сутерен със застроена площ 99,20 кв.м., разгъната застроена площ – 99,20 кв.м.

Достъпът до площадката ще се осъществява от прилежащата улица „Гаврил Генов“, западно на имота.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа - от уличен водопровод Е Ф60, преминаващ по прилежащата улица „Гаврил Генов“ от запад.

Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

По прилежащата улица „Гаврил Генов“ е предвидено изграждане на канализация, поради което в имота ще се остави чакacho канално отклонение за бъдещо заустване на отпадъчните води от обекта.



Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XIII – 266, квартал 26 по плана на с. Скutare, Община „Марица“, ПИ с идентификатор 66915.502.1212 по КККР на село Скutare, Община „Марица“, Област Пловдив, с административен адрес: с. Скutare, ул. „Гаврил Генов“ № 70-а е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

