



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1333-1/12.07. / 2021 г.

ДО

Г-ЖА Б КРАЕВСКА

Г-Н Н. КРАЕВСКИ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на Административно - приемна сграда“ в Частна детска градина с яслена група в поземлен имот с идентификатор 56784.534.779, УПИ XIV-779, кв. 13 по плана на кв. "Коматево", гр. Пловдив, с адрес: ул. "Георги Гешанов" № 1А, гр. Пловдив, Община Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРАЕВСКА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРАЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1333/23.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на съществуваща сграда, изградена през 1997 г. с обществено предназначение: Административно-приемна сграда. Разположена е в североизточната част на имота с достъп от запад през ул. „Георги Гешанов“. Състои се от два етажа и един полуподземен етаж. Съществуващата сграда е със ЗП 361 кв.м. и РЗП 857.86 кв.м. Площта на имота е 1977 кв.м. Първи и втори етаж се преустройват в занимални със зона за сън и необходимите обслужващи помещения към тях. Полуподземното ниво се преустройва във физкултурен салон и обслужващи помещения за нуждите на градината. Има съществуваща техническа инфраструктура: път с трайна настилка, съществуващ водопровод, канализация и ел. захранване. Изграденото полуподземно ниво с височина 2,70м. Дълбочината на изкопните работи е приблизително на -1,70м от кота терен. Съществуващата сграда е захранена с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица чрез съществуващо СВО (сградно водопроводно отклонение). Отпадъчните битово-фекални и дъждовните води от сградата се заустват в съществуващата улична канализация по прилежащата улица чрез съществуващо СКО (сградно канализационно отклонение). В имота няма водоплътна изгребна яма и не се предвижда такава.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на Административно - приемна сграда“** в Частна детска градина с яслена група в поземлен имот с идентификатор 56784.534.779, УПИ XIV-779, кв. 13 по плана на кв. "Коматев", гр. Пловдив, с адрес: ул. "Георги Гешанов" № 1А, гр. Пловдив, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

