



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1117-3/09.07. / 2021 г.

ДО
Г-Н Д

МИНЦЕВ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "**Жилищно строителство**" в имот с идентификатор 99088.131.43, УПИ 131.43, жилищно застрояване в землище на гр.Асеновград, кв. „Долни воден“, Община Асеновград, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЦЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1117/27.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с идентификатор 99088.131.43, УПИ 131.43 в землище на гр.Асеновград, кв. „Долни воден“, Община Асеновград. Автомобилният и пешеходният подход са от северозапад, от към улицата. Предвидено е едно паркоместо в границите на имота и двоен гараж. Сградата се състои от един полувкопан етаж и два надземни, без сутерен със застроена площ 108,80 кв.м, РЗП 331,10 кв.м и площ на ПИ 344,00 кв.м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец, разположен в северозападната част на имота. За осигуряването на необходимите водни количества за битово водоснабдяване, както и за поливане на зелените площи ще се осъществява посредством сондажна помпа. Проектирана е водопроводна мрежа за топла, студена вода и циркуляционна вода. Битовите отпадъчни води ще се заустват в безотточна яма, показана в ситуационен план, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи. Съгласно приложеното от "ЕР ЮГ" ЕАД, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-609(1)/23.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 99088.131.43, УПИ 131.43, жилищно застрояване в землище на гр.Асеновград, кв. „Долни Воден“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-609(1)/23.06.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

