



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1022-4/08.07 /2021 г.

ДО

Г-ЖА П

ГР. ПЛОВДИВ

Топова

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"ЖИЛИЩНИ СГРАДИ"** в поземлен имот с идентификатор 61412.11.21 по КККР на село Радиново, местност „Край село“, Община „Марица“, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1022/24.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1022-1/26.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя свободностоящи, еднофамилни жилищни сгради. Сградите ще бъдат нискоетажни с приблизителна застроена площ 150 кв.м.

За целта се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61412.11.21 по КККР на село Радиново, местност „Край село“, Община „Марица“, Област Пловдив за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в два нови УПИ с отреждане „За жилищно строителство и обществено обслужваща дейност“. Подробният устройствен план цели промяна предназначението на ПИ с ИД 61412.11.21 по КККР на с. Радиново, като от същия се образуват два нови УПИ: УПИ I-11.22, За жилищно строителство и обществено обслужваща дейност и УПИ II-11.22, За жилищно строителство и обществено обслужваща дейност.

Транспортното обслужване на имота, ще се осъществява от прилежащи общински пътища от север и югоизток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Предвидено е във всеки от новообразуваните имоти да се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м. с потопяема помпа за добив на подземни води. Водата от двата сондажни кладенеца ще се ползва за поливане на зелените площи и поддържане на вертикалната планировка.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода.

Битовите отпадъчни води от сградите ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, по една за всеки от новообразуваните имоти и периодично ще се почистват от



специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-571(1)/24.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“** в поземлен имот с идентификатор 61412.11.21 по КККР на село Радиново, местност „Край село“, Община „Марица“, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-571(1)/24.06.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

