



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № 0800-1303-1/07.07./2021 г.

ДО  
Г-Н Й \_\_\_\_\_ ЧЕРНАШКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЙОМИ СТРОЙ“ ЕООД  
ГР. РАКОВСКИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини и офиси на партерния етаж“ в УПИ V-2301, кв. 607-нов център по ПУП-ПРЗ на гр. Раковски, община Раковски, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРНАШКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1303/18.06.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и офиси на партерния етаж в УПИ V-2301, кв. 607-нов център по ПУП-ПРЗ на гр. Раковски, община Раковски, обл. Пловдив. Предвижда се сградата да бъде със застроена площ 340 кв.м. и разгъната застроена площ около 1400 кв.м. и в нея ще се изградят 13 бр. апартамента, 3 бр. магазина и 6 бр.етажа на приземния етаж.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване със съществуващата водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с магазини и офиси на партерния етаж“** в УПИ V-2301, кв. 607-нов център по ПУП-ПРЗ на гр. Раковски, община Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

